

Free la Réunion

Construction d'un siège social, d'un centre technique/logistique et d'un showroom.

CLIENT

SEPIA

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Paysage, QEB, BIM, Ingénierie, TCE, Économie)

Partenaires :

Socotec, Geiser, Gecobat

Crédits :

Photos © Loris Gazut

KEYPOINTS

Evolutivité et flexibilité.
Topographie complexe.
Bioclimatisme.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

RTAA DOM.

Isolation performante des parois opaques.

Doubles vitrages à contrôle solaire.

Panneaux solaires photovoltaïques en toiture.

Ventilation double flux à récupération d'énergie.

Parcelle végétalisée.

Abritant le siège de Free La Réunion, le bâtiment se situe à l'angle de deux rues passantes, au cœur de la Technopole de Saint-Denis. D'une surface de plus de 2 000 m², il regroupe différentes fonctions : des bureaux, un centre technique et logistique, ainsi qu'un showroom.

Son enveloppe au caractère affirmé incarne un signal fort, tout en s'intégrant avec respect dans son environnement. L'objectif est de créer un environnement de travail performant et confortable, adapté aux contraintes locales.

L'architecture du bâtiment se fond naturellement dans le paysage, prenant en compte la topographie spécifique du site. La forme se décline en strates horizontales qui s'adaptent à la pente du terrain, offrant ainsi une grande modularité.

Le rez-de-chaussée et le premier étage s'encastrent dans la pente, tandis que des talus végétalisés complètent l'intégration paysagère, créant une transition fluide avec l'environnement naturel.

Les éléments architecturaux du bâtiment, tels que la mise en scène du showroom, la peau métallique des façades et les strates qui coulissent, reposent sur des principes malléables qui définissent l'expression unique de ce siège, alliant fonctionnalité, pérennité et esthétique.

Typologie

Bureaux

Surface

2 000 m²

Coût de construction

N/C

Localisation

Saint-Denis, La Réunion, France

Statut

Livraison 2022

Mode d'attribution

Maîtrise d'oeuvre privée



Qualité bioclimatique et génie du lieu



Inscrit dans la pente, le projet s'étend sur 5 niveaux. Les niveaux 0 et 1 sont semi-enterrés. Les niveaux 2,3 et 4, eux, sont totalement aériens.

Le niveau 0 est organisé en 2 zones :

- Accueil et showroom : donnant sur la rue, ce niveau est de plein pied avec une façade vitrée double hauteur qui met en exergue l'entrée principale du bâtiment.
- Stationnement : le prolongement de ce niveau est masqué par un talus planté.

Le niveau 1 comprend :

- au Nord, un espace de bureaux techniques vitré sur l'extérieur
- au Sud, un plateau technique

Les niveaux 2, 3 et 4 accueillent des plateaux de bureaux ainsi que des locaux techniques.

Le rez-de chaussée et le premier étage sont encastrés dans la pente et des talus plantés participent à l'intégration du bâtiment.

La toiture terrasse, sur laquelle les apports thermiques sont conséquents, est mise à profit pour l'installation de panneaux photovoltaïques. Ces panneaux permettent de participer à la production d'énergie nécessaire au fonctionnement du bâtiment, et participent à la protection solaire puisqu'ils fonctionnent comme une sur-toiture.

La végétalisation des abords de bâtiments couplée à la stratégie aérothermique permettent ainsi aux usagers d'être en situation de confort la majorité de l'année. Les îlots végétalisés ont également un rôle important pour la gestion douce des eaux pluviales.



Les plateaux de bureaux sont entourés d'une coursiue extérieure, protégée par une seconde peau ajourée. Constituée de lames métalliques verticales, cette seconde peau porte ombrage aux façades. Les plateaux traversants et les baies largement dimensionnées, favorisent la ventilation naturelle des locaux.







Free la Réunion

Typologie
Bureaux

Surface
2 000 m²

Coût de construction
N/C

Localisation
Saint-Denis, La Réunion, France

Statut
Livraison 2022

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée



NOVEMBRE 2017
Concours gagné

SEPTEMBRE 2019
Obtention du permis de
construire

SEPTEMBRE 2020
Début des travaux

2022
Livraison