NTN-SNR

Construction du nouveau siège Européen comprenant des bureaux et des laboratoires.

CLIENT

NTN-SNR ROULEMENTS

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Space Planning, Ingénierie, Économie, Paysage, Urbanisme, Préfiguration, QEB, BIM, Graphisme)
Myah | Patriarche (Contractant général d'aménagement intérieur)
Crédits : © Patriarche

KEYPOINTS

Phasage.
Masterplan.
Gestion des flux.
Structure bois/béton.
Laboratoires.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label BREEAM : Very Good.
Label BBCA.
RE 2025.
Bâtiment bioclimatique.
Gestion de l'énergie et des eaux de pluie.
Confort acoustique.
Qualité de l'air.
Chantier à faibles nuisances.
Panneaux photovoltaïques.

NTN-SNR, leader mondial des roulements, des joints de transmission et des modules linéaires, conçoit, développe et industrialise ses produits. Nos équipes ont été missionnées pour la conception de leur nouveau siège européen, situé à l'entrée d'Annecy sur leur site historique. Ce projet vient asseoir la démarche de modernisation du groupe en renforçant sa performance, son esprit d'entreprise et les échanges entre les services.

Le projet s'est déroulé en plusieurs étapes. Dans un premier temps, il a fallu penser la reconfiguration du site industriel, en intégrant la création de logements collectifs sur une partie du site. Un travail minutieux sur le plan masse a permis de recréer des liens avec le tissu urbain environnant et d'assurer une continuité paysagère harmonieuse avec la coulée verte.

Le siège, co-conçu avec les équipes de NTN pour correspondre au mieux aux nouvelles façons de travailler, dévoile une volumétrie à la fois simple, compacte et pérenne, lui permettant de répondre aux enjeux d'efficience et de résilience.

Le concept des aménagements intérieurs a principalement été guidé par la volonté d'améliorer les échanges, favoriser la sérendipité et le partage, offrir une qualié de vie au travail optimale pour les usagers et promouvoir l'innovation dans un esprit « Start-up » afin de connecter les équipes entre elles tout en conservant une véritable "culture client".

Typologie
R&D/Laboratoires, Bureaux, Industrie, Réhabilitation

Surface
10 000 m² de SDP

Coût de construction
28,5 M€

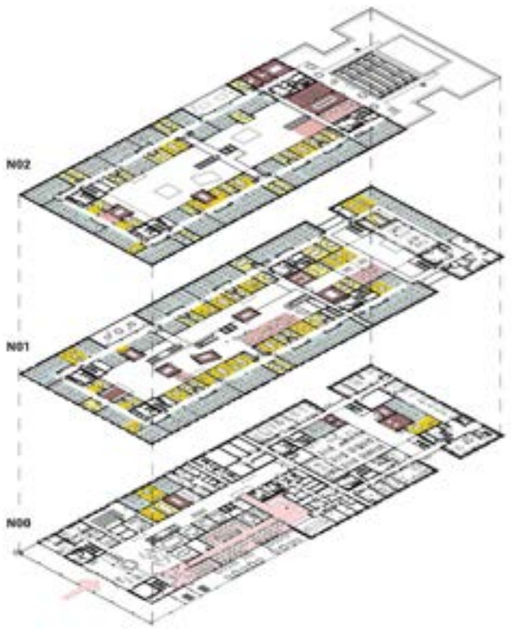
Localisation
Annecy, France

Statut
En cours

Mode d'attribution
MOE

Intentions architecturales

Le projet vise à transformer le site historique en un lieu d'innovation accueillant, un centre qui favorise l'intelligence collaborative à toutes les étapes du processus de production. Véritable site vitrine de la marque, il incarne la proximité et la cohésion, à l'image de l'ADN de NTN Europe.



Visible depuis le boulevard de la rocade, à la porte d'entrée Sud-Ouest d'Annecy, le nouveau siège agit comme un véritable signal en entrée de la ville.

Un objet simple et unique

Tout au long du projet, c'est la simplicité qui a guidé l'intention architecturale. La moitié de la surface de l'ensemble est dédiée aux espaces de travail, et l'autre moitié se compose de lieux d'échanges visant à favoriser la coactivité, la circulation des personnes, des informations et des projets.
On retrouve une lecture par étage des principales fonctions, qui se veut simple, fluide et claire :

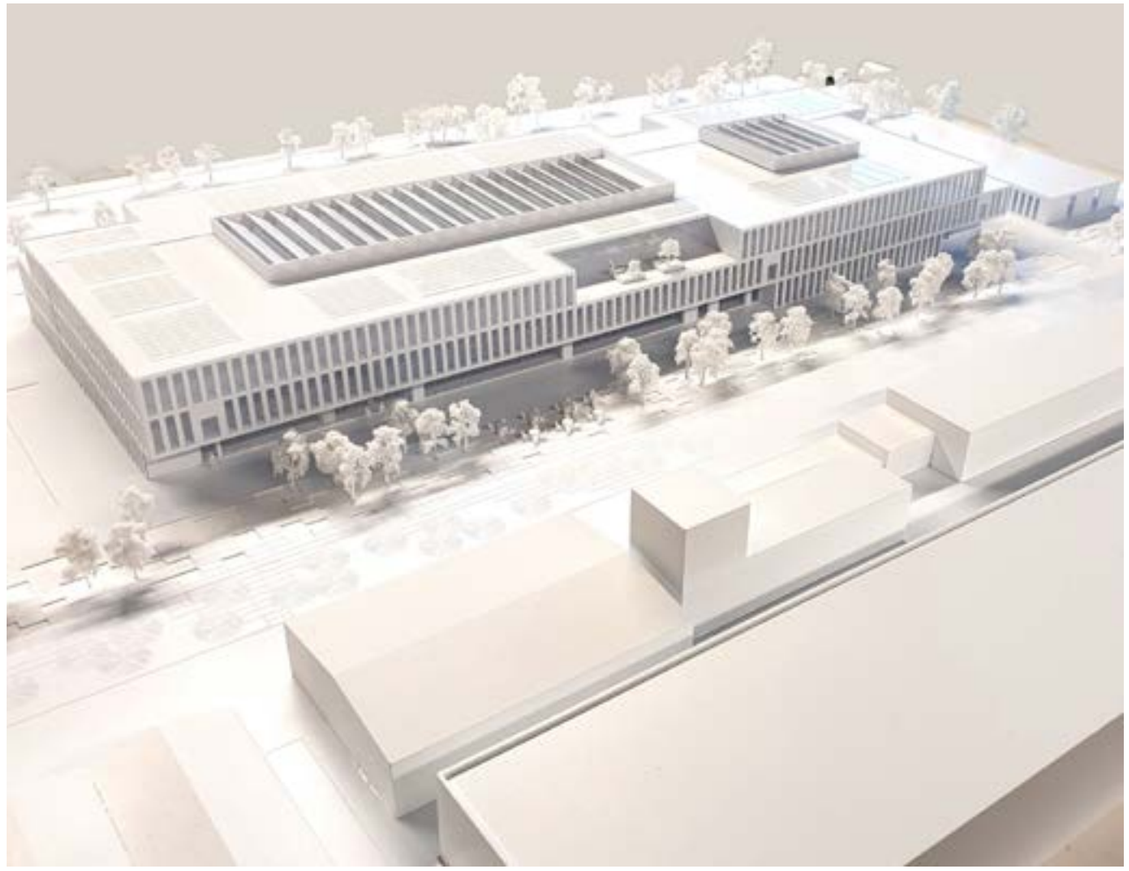
- Le RDC regroupe une grande partie des fonctions communes des employés du site et constitue l'interface entre l'espace public et les espaces intérieurs. L'entrée principale est identifiable immédiatement, depuis la nouvelle entrée sur le site.
- Le premier et second étage sont quant à eux dédiés aux espaces de travail.

Une conception bioclimatique et responsable

La conception bioclimatique a été pensé dès le plan masse, avec une morphologie du bâtiment incluant des terrasses protégées par des porte-à-faux, mais aussi l'aménagement extérieur avec la désimperméabilisation du sol stéril existant pour former des mails et parkings largement végétalisés avec des arbres ombrageant les façades l'été.

Au centre des espaces bureaux et laboratoires, 2 atriums recouverts par des sheds équipés d'ouvrants de ventilation naturelle et de stores extérieurs régulés par la GTB, permettent de maintenir les conditions de confort thermique et de lumière naturelle tout en minimisant les consommations de climatisation et ventilation mécanique.

Enfin, la construction bois avec dalle CLT et Façade Ossature Bois, en plus de représenter des puits de Carbone permettant d'anticiper de 5 ans la trajectoire neutralité Carbone (RE2020 - seuil 2028), participe à la régulation hygrothermique des espaces intérieurs et à la sensation de bien-être des occupants de ce nouveau siège résolument écoresponsable.



Intention paysagère

Une attention particulière a également portée sur les espaces extérieurs, avec le déploiement d'un parking en faveur des mobilités douces pensé pour accueillir entre autres vélos et véhicules électriques, largement végétalisé afin de fondre harmonieusement l'ensemble dans l'environnement. Les sols permettront une récupération intégrale des eaux de pluie.

Afin de contribuer à faire de ce site un environnement apaisé, de nombreux espaces extérieurs largement végétalisés sont créés. Au dernier niveau de la halle collaborative s'ouvrent de larges terrasses qui offrent des vues privilégiées sur la ville et au-delà sur les massifs environnants des Bauges et des Aravis. Elles sont complétées par un rooftop dont l'aménagement paysagé participe, lui aussi, au maintien de la biodiversité ainsi que la réduction de l'ilot de chaleur.
Le mail central est composé de vivaces persistantes, de graminées en strate basse, d'arbres en cépées remontées et tiges qui préserveront une grande transparence au niveau de l'oeil du piéton tout en évoquant des ambiances de sous-bois.

Aménagement et NWOW

Efficience

Les évolutions en cours dans le domaine tertiaire
et technologique sont nombreuses, et les programmes
évoluent également : un bâtiment de logistique doit pouvoir
se transformer en usine de production, une usine en bureaux,...
La conception des espaces nécessite d'intégrer autant
que possible ces évolutions à venir, pour que ceux qui le
nécéssitent puissent opérer cette mutation facilement.

La recherche d'une grande flexibilité, d'une possibilité
de reconfiguration voire de transformation des espaces
est désormais un prérequis architectural qui impose
de nouveaux gabarits constructifs.

Ambiance et matériaux

En relation directe avec le concept architectural,
les ambiances intérieures se veulent lumineuses, sobres
et accueillantes. Chaque espace est conçu pour favoriser
la collaboration, le confort et la concentration.

Les matériaux principalement utilisés pour l'ensemble
du projet sont le bois, des teintes claires
et des nuances de bleu apportées par touches dans
les salles de réunion ou sur le mobilier par exemple.

Définir un aménagement
intérieur fluide,
qui promeut une mobilité
positive des équipes
à travers des espaces
dynamiques
et harmonieux.

New Ways of Working

Les NWOW impliquent une nouvelle organisation du travail
qui mixent les pratiques de flexibilité dans le temps et l'espace,
la multitude d'organisation du travail (en équipe, semi auto-
nomes, virtuelles) et le management (par projets, par objectifs).
Sa mise en œuvre est facilitée par le déploiement
des technologies de l'information et de la communication
et s'inscrit au cœur d'une vision particulière de l'entreprise.

En réponse à ces évolutions l'espace physique que nous pro-
posons pour ce projet stimule les pratiques
de travail, offre une grande flexibilité et une capacité
à déployer toutes les technologies, actuelles et futures,
de communication. Cette attention est notamment appuyée
par le choix d'une offre de mobilier adapté et sur-mesure.

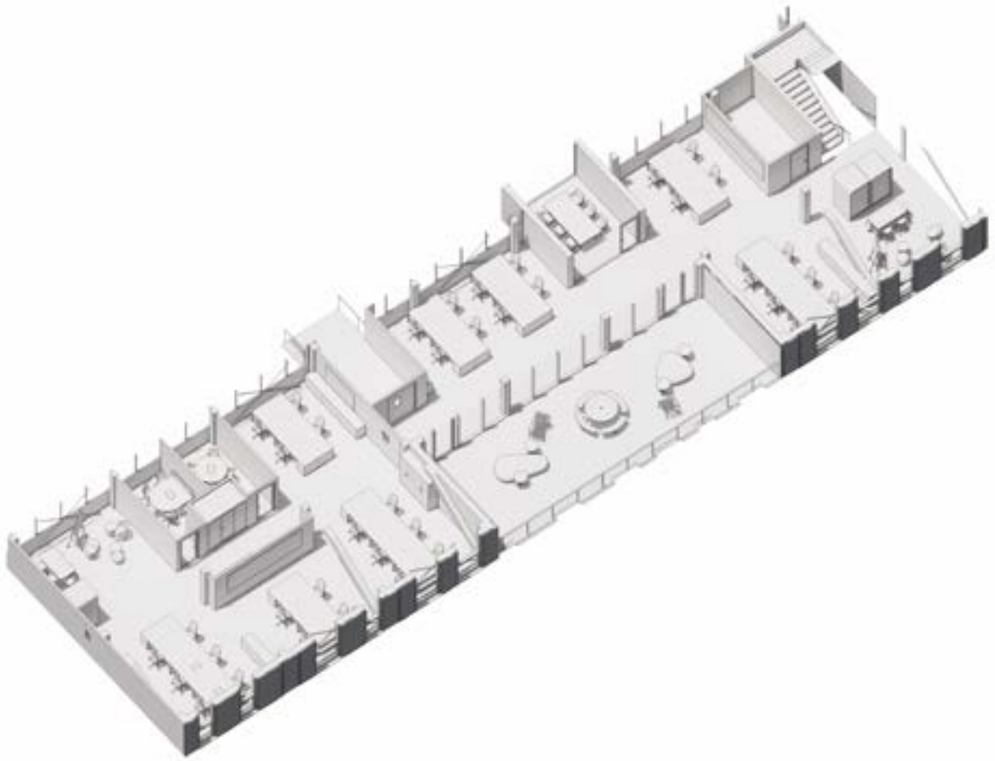
Space planning

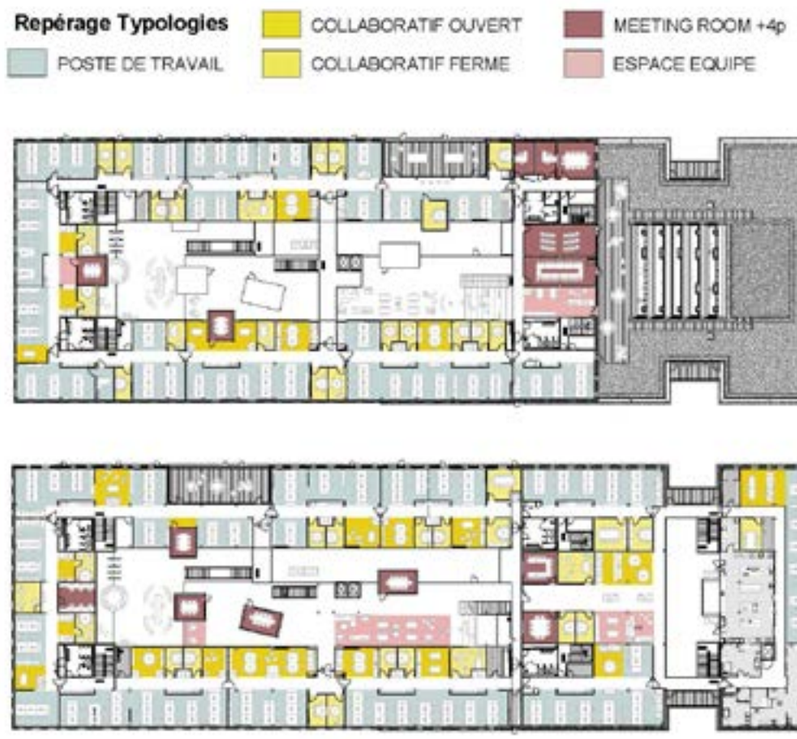
Une méthodologie en faveur de la co-conception

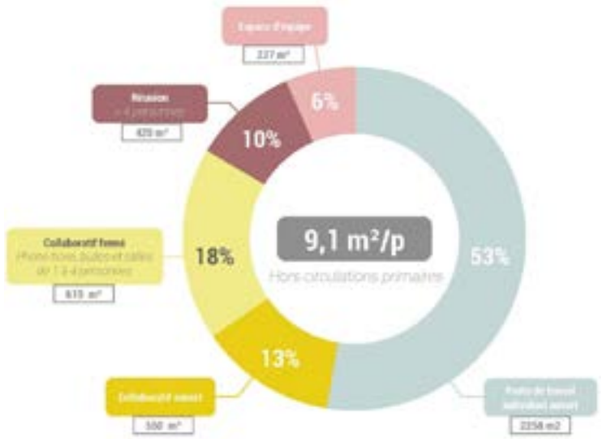
Le space planning est avant tout l'aboutissement d'un processus d'échanges avec NTN. Il a permis dans un premier temps de construire un ensemble cohérent à l'échelle du bâtiment, en s'attachant à l'articulation des services entre eux et aux interactions entre les différents métiers. De nombreux ateliers ont ensuite permis de répondre au plus juste aux besoins et usages de chacun des quartiers.

L'ensemble des espaces tertiaires, aménagé le long des façades, est organisé en couronne autour d'une halle collaborative baignée de lumière zénithale. C'est le cœur vivant de ce projet qui abrite des espaces communs et mutualisés, favorisant notamment les échanges transversaux informels, socle de la cohésion d'entreprise.

Une attention particulière est apportée à l'aménagement intérieur des espaces, pour fluidifier les interactions et favoriser la cohésion.







Des espaces de travail efficients...

Tous les espaces tertiaires offrent les mêmes typologies de services et de postures. Des micro-architectures regroupent espaces collaboratifs de proximité, stockage individuels, reprographie... En complément d'une organisation en flex-office et de nombreux postes de passages, ces dispositifs, déployés de façon homogène, permettent de flouter les frontières entre les quartiers et, à l'image de vases communicants, d'absorber les futures évolutions de l'entreprise.

... au service du bien-être des usagers

Connectés à une halle collaborative située au coeur du bâtiments, les espaces de travail sont complétés par un restaurant d'entreprise, une cafétéria et un service de conciergerie, dans le but d'améliorer le quotidien et contribuer au bien-être au travail des utilisateurs.
En étage, un atrium vient renforcer ces espaces de détente avec de larges gradins imaginés pour une pause café ou bien une présentation informelle.

Smart building

Une architecture spatiale et technique conçue pour être compatible avec l'intégration de solutions digitales intelligentes.

L'évolution des capteurs et des systèmes communicants ainsi que leurs interconnexions permettent désormais d'avoir une meilleure vision en temps réel du comportement d'un bâtiment, de ses usages et d'en d'améliorer l'exploitation et les consommations énergétiques. Ils permettent également de faciliter et de fluidifier les usages.

Dans notre vision de l'architecture, ces avancées technologiques doivent avant tout servir le confort et l'efficacité au travail, que ce soit pour les salariés de NTN-SNR, internes ou externes, les visiteurs, le personnel responsable de l'exploitation-maintenance…
L'Humain doit rester au centre des préoccupations, d'autant plus lorsqu'il est question d'innovations technologiques.

L'humain au centre des préoccupations

Améliorer la qualité de vie au travail et la sécurité des collaborateurs, renforcer le sentiment d'appartenance, faciliter les usages au quotidien, grâce à quelques systèmes simples :

- Gestion des badges visiteurs (anticipation des visites, suppression de l'attente, sécurité)
- Gestion des badges employés (sécurité et droits)
- Système de sécurité incendie mis en oeuvre sur l'ensemble des bâtiments
- Parking : mise en place de bornes de recharge de véhicules électriques, et de prises électriques dans les locaux vélos
- Ecrans d'informations : communication sur la vie de la société

Les systèmes techniques du bâtiment

- Un réseau informatique câblé et sans fil
- Un système de GTB orienté multimétiers gérant les fonctions éclairage et ventilation des openspaces, des bureaux et des salles de réunions
- Un système de sureté communicant
- Un système d'exploitation du bâtiment : BOS Building Operating System
- Optimisation des consommations énergétiques du bâtiment par l'emploi de luminaires à leds gradables commandés par détecteurs multimétiers et GTB
- Relevés par compteurs électriques et calorifiques communicants des consommations énergétiques du bâtiment pour renvoi sur le logiciel de gestion de l'énergie (Cactus) du Maître d'Ouvrage

NTN-SNR

Typologie
R&D/Laboratoires, Bureaux, Industrie, Réhabilitation

Surface
10 000 m² de SDP

Coût de construction
28,5 M€

Localisation
Annecy, France

Statut
En cours

Mode d'attribution
MOE