

Incubateur de Bromont

Construction d'un incubateur et accélérateur d'entreprises au sein d'un parc scientifique.

CLIENT

Ville de Bromont

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur)

Crédits :

Perspectives 3D : © Patriarche.

KEYPOINTS

Microtechnologie.

Accélérateur.

Création.

Développement.

Biophilie.

Milieu naturel.

Collaboration.

Le projet se situe dans le Parc scientifique de Bromont qui a pour vocation de favoriser le regroupement d'entreprises du secteur de la haute technologie vouées à la recherche et à l'innovation, et soutient également leur implantation et leur développement.

Le bâtiment regroupe un incubateur et un accélérateur d'entreprises. L'incubateur vise à accompagner les entrepreneurs dans la genèse et l'essor de leurs entreprises, tandis que l'accélérateur est dédié à la concrétisation et à la mise en œuvre de projets déjà établis.

Les utilisateurs bénéficient d'une gamme étendue de services, comprenant des ateliers de fabrication, de recherche et développement, ainsi qu'une salle blanche offrant un environnement contrôlé pour les expérimentations, avec une maîtrise précise des paramètres tel que la lumière, la température et la ventilation.

En plus de ces fonctions, le bâtiment offre des espaces de bureaux permanents, ouverts à des entités comme des banques ou compagnies d'assurances, souhaitant contribuer au soutien des entreprises en phase d'incubation ou d'accélération.



Typologie

Bureaux

Surface

2 367 m²

Coût de construction

N/C

Localisation

Bromont, Canada

Statut

En cours

Mode d'attribution

Maîtrise d'oeuvre privée

Intentions - parti pris

La conception du bâtiment s'inspire du concept biophilique, mettant en avant le milieu naturel environnant. Les choix architecturaux tout en courbe invite à la rencontre et favorisent les interactions entre les occupants.

L' espace de conférence polyvalent, conçu pour accueillir jusqu'à 300 personnes, est doté d'une cloison rétractable, et peut ainsi être séparé en deux pièces pour s'adapter à différentes configurations. Cet espace multifonctionnel peut notamment se métamorphoser en une accueillante cafétéria-bistro, ajoutant ainsi une dimension conviviale et agréable à l'expérience des utilisateurs. Cette flexibilité permet également de créer une connexion fluide avec l'extérieur, grâce à la possibilité d'ouvrir les baies vitrées pour accueillir un plus grand nombre de participants lors d'évènements ponctuels.

Les choix architecturaux tout en courbe invite à la rencontre et favorisent les interactions entre les occupants.



Ancré dans son contexte

À l'extérieur, les matériaux ont été choisis pour donner au bâtiment une esthétique qui reflète sa vocation d'innovation et de technologie de pointe. La partie supérieure du bâtiment est revêtue d'une enveloppe métallique foncée, permettant une intégration harmonieuse dans le paysage environnant en reflétant subtilement la beauté naturelle des environs. Pour ancrer le bâtiment dans son contexte, le socle est traité en pierre créant ainsi un contraste élégant entre modernité et tradition.

La réalisation de ce projet a été accompagnée de plusieurs défis, notamment liés à la relation avec le site naturel environnant. Une attention particulière a été apportée à l'analyse du sol en raison des enjeux d'imperméabilisation, de drainage et de fondations ; la récupération des eaux de pluie a été un aspect important.

Par ailleurs, l'optimisation de l'orientation du bâtiment a été cruciale pour profiter pleinement de la vue sur la montagne de Bromont tout en maximisant l'ensoleillement.

Enfin, le projet est pensé pour être agrandi et accueillir, dans le futur, d'autres bâtiments et démontre ainsi une vision à long terme.



Incubateur de Bromont

Typologie
Bureaux

Surface
2 367 m²

Coût de construction
N/C

Localisation
Bromont, Canada

Statut
En cours

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée
