

# Centre de secours

## Construction d'un centre de Secours et de logements de fonction pour la Brigade de Sapeurs-Pompiers de Paris et leurs familles.

### CLIENT

Préfecture de Police de Seine-Saint-Denis

### ÉQUIPE

Plan2 (Architecte mandataire)

Patriarche (Architecture)

Partenaires :

Elcimai, Terrell, Gamba, Terrell, Vision-

Architekturexport

Crédits :

Perspectives 3D : ©Plan2

### KEYPOINTS

Plancher bois.

Logements en caissons bois/paille.

Toiture végétalisée.

### PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Respect du label NF Habitat HQE - Passeport durable Excellent (Logements).

Certification HQE BD 2016 (Centre de Secours).

Raccord au réseau de chaleur.

Récupération d'énergie sur eaux grises.

Récupération et réutilisation des eaux pluviales.

Production photovoltaïque.

Le programme fonctionnel comprend deux entités aux rôles distincts : le centre de secours et les logements associés. Notre projet propose un bâtiment unique, homogène et compact, répondant à toutes les contraintes du programme et du site.

Le nouveau centre de secours, situé le long de l'avenue Georges Pompidou, se distingue par ses bâtiments plus élevés qui marquent les angles de la parcelle. Cette configuration particulière offre une protection visuelle et acoustique aux logements de l'éco-quartier au Nord, ainsi qu'aux habitations des familles des pompiers. La cour d'évolution, aménagée en contrebas de la pente de la parcelle, renforce cet effet protecteur vis-à-vis des zones résidentielles.

Le bâtiment s'élève sur deux niveaux en sous-sol et six niveaux en superstructure. La partie Nord-Ouest est dédiée aux logements, tandis que la partie Sud-Est abrite le centre de secours, doté d'un bureau de permanence, de zones de sommeil ainsi qu'un espace de restauration avec cuisine collective.

Typologie

**Équipement**

Surface

**7 000 m<sup>2</sup> de SDP**

Coût de construction

**19,2 M€**

Localisation

**Rueil-Malmaison, France**

Statut

**En cours**

Mode d'attribution

**Loi MOP**

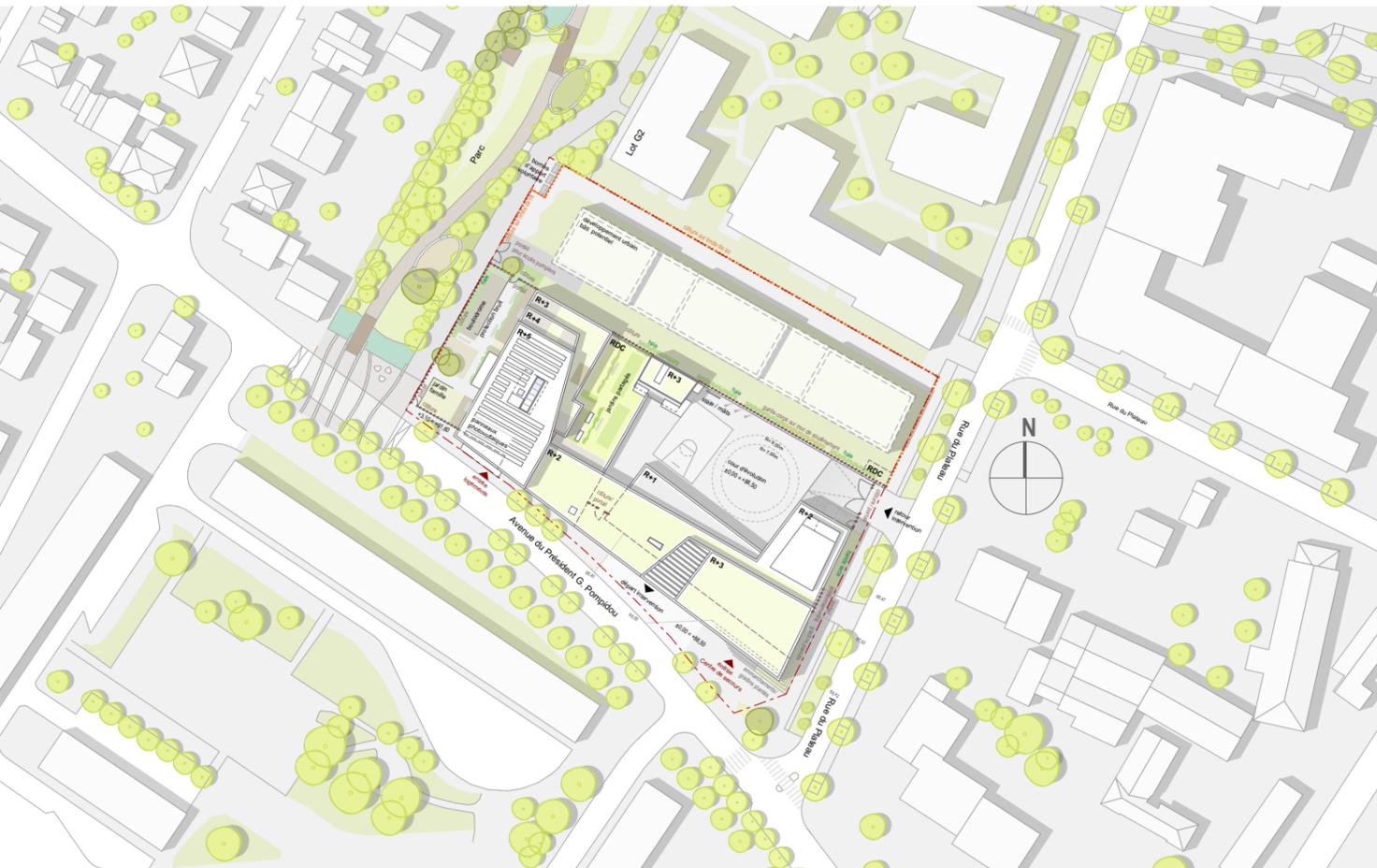


## Intentions environnementales

Le centre de secours est un projet ambitieux en matière de qualité environnementale. Les logements des cadres de la BSPP sont construits en structure bois (poteaux-poutres et planchers CLT), avec des façades en ossature bois isolées par des bottes de paille bio-sourcées. Ce projet représente un défi technique nécessitant une appréciation technique d'expérimentation (Atex).

Le bâtiment répond aux référentiels NF Habitat HQE pour les logements et HQE Bâtiment Durable pour le centre de secours. L'enveloppe est conçue pour minimiser les déperditions thermiques grâce à une surisolation, du triple vitrage et des CTA individualisées pour les logements.

Les volumes qui composent l'ensemble du projet s'enchaînent harmonieusement, formant une unité architecturale et environnementale affirmée.



Une récupération d'énergie sur les eaux grises est également prévue. De plus, le projet intègre la récupération des eaux pluviales pour alimenter les sanitaires et nettoyer les engins de secours.

La toiture des logements est équipée d'une centrale photovoltaïque qui produira une partie de l'énergie auto-consommée par le projet.

Le projet, reflet d'une démarche durable, atteint le niveau carbone C1 de l'expérimentation E+C-.



## Centre de secours

Typologie  
**Équipement**

Surface  
**7 000 m<sup>2</sup> de SDP**

Coût de construction  
**19,2 M€**

Localisation  
**Rueil-Malmaison, France**

Statut  
**En cours**

Mode d'attribution  
**Loi MOP**