

# Unity

## Ein Gebäude, das Umweltsleistung und neue Coworking-Trends unter ein Dach bringt

### BAUHERR

Bart | Patriarche (Bauherr)

### TEAM

Patriarche (Architektur, Innenarchitektur, Ingenieurwesen TCE, QEB, Wirtschaft, BIM, Signalistik, Grafik)

Autumn | Patriarche (Generalunternehmer)

February | Patriarche (Digitale Lösungen)

Myah | Patriarche (Generalunternehmer für Innenausbau)

Walter | Patriarche (Betrieb, Dienstleistungen und Animation von Räumen)

Kredits: © Florian Peallat

### SCHLÜSSELPUNKTE

Architektur in einem Gewerbegebiet.  
Struktur aus unbehandeltem Sichtbeton.  
Sichtbare Netzwerke.  
Fassaden und Dach aus Tonziegeln.  
Neue Arbeitsweisen.  
Co-Working.

### NACHHALTIGKEIT

Level RT 2012.  
Effinergie+ 2013.  
40 % Verbesserung beim Primärenergieverbrauch.  
Solarmodule.

Am rechten Ufer der Garonne, wo es zahlreiche Industriebrachen gibt, hat die Stadtverwaltung Bordeaux beschlossen, das Gewerbegebiet ZAC Bastide Niel mit Gewerbe- und Büroräumen, Wohnungen, Geschäften, einem Hotel, öffentlichen Einrichtungen usw. zu entwickeln. Auf einer etwa hundert Hektar großen Fläche wurde ein ganzes städtebauliches Ensemble mit Straßen, Gebäuden und Plätzen geplant. Der Masterplan des niederländischen Büros MVRDV, das den Wettbewerb gewonnen hat, sieht Blöcke vor, die von verschiedenen Architekturbüros gestaltet werden.

Es wurde ein 3D-Modell mit präziser Darstellung der Formen, Volumen, Höhen und Dachrücksprünge erstellt, um Sonneneinstrahlung zu erhalten und eine gute natürliche Belüftung zu gewährleisten.

Für das Projekt Unity hat sich Patriarche diesem radikalen städtebaulichen Ansatz angepasst, um die verschiedenen tertiären Funktionen innerhalb der vorgegebenen Formen zu organisieren und mit Hilfe von Zwischengeschossen und schrägen Ebenen die optimale Teilbarkeit und Helligkeit zu nutzen.



Gebäudetyp  
**Büroräume**

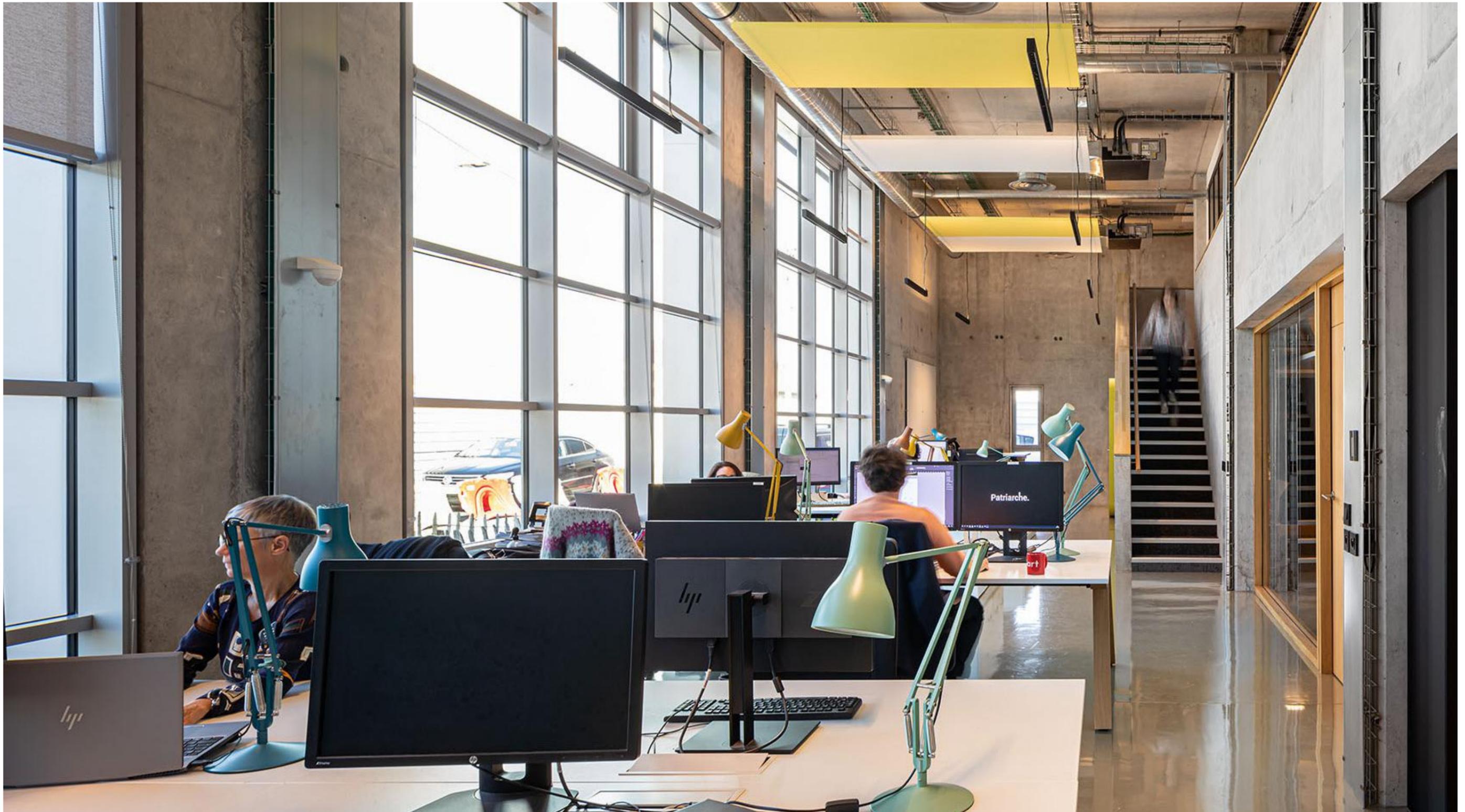
Baukosten  
**4,4 Mio. €**

Status  
**Delivered in 2021**

Fläche  
**2.200 m<sup>2</sup> effective Nutzfläche**

Standort  
**Bordeaux, Frankreich**

Vergabeweise  
**Private Projektleitung  
Planung/Ausführung**



## Unity

Gebäudetyp  
**Büroräume**

Fläche  
**2.200 m<sup>2</sup> effektive Nutzfläche**

Baukosten  
**4,4 Mio. €**

Standort  
**Bordeaux, Frankreich**

Status  
**Delivered in 2021**

Vergabeweise  
**Private Project Management  
Planning/Execution**